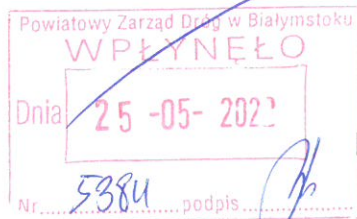


**Starosta**  
**Powiatu Białostockiego**  
ul. Borsucza 2, 15-569 Białystok

**AR. 6740. 3. 3. 2022**



Białystok, dnia 24.05.2022 r.

inż. T. Białowicki  
[signature]

## DECYZJA

### O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 12, art. 11f ust. 1 i 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 176) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Białostockiego, w imieniu którego występuje Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Białymstoku, złożonego w dniu 02.03.2022 r., skorygowanego w dniu 22.03.2022 r.

#### I. ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

– obejmującej **przebudowę z rozbudową drogi powiatowej Nr 1380B Tykocin – Złotoria (gm. Tykocin) od km 2+060 do km 6+698,85 i od km 7+578,00 do km 8+009,15** ze zjazdami wraz z przebudową mostu na działkach nr geod:

- jedn. ew. 200212\_5 gm. Tykocin obręb 0021 Popowlany: 48, 55/3, 103/3, 103/5, 102/1, 101/1, 100/1, 98/1, 140/1, 35/1, 431/1, 36/1, 37/1, 38/1, 39/1, 40/1, 41/1, 43/1, 47/1, 47/2;
- jedn. ew. 200212\_5 gm. Tykocin obręb 0024 Saniki: 13/1, 49/3, 50/1, 51/1, 52/1, 53/1, 54/1, 232/3, 237/1, 239/3, 239/5;
- jedn. ew. 200212\_5 gm. Tykocin obręb 0013 Lipniki: 921, 785/3, 785/4, 785/6, 786/1, 859/1, 860/1, 863/1, 882/1, 922/1, 923/1, 924/1, 925/1, 926/1, 927/1, 928/1, 929/1, 952/1, 953/1, 954/1, 955/1, 956/1, 957/1, 958/1, 959/1, 963/1, 969/1, 972/1, 974/1, 886/1, 887/1, 910/1, 911/1, 913/1, 914/1, 915/1, 915/2, 916/1, 917/1, 918/1, 919/1, 920/1;
- jedn. ew. 200212\_5 gm. Tykocin obręb 0001 Bagienki: 1/16, 1/17, 2/12, 2/10, 1/19, 1/21, 1/22, 12/5, 12/6, 12/7;
- jedn. ew. 200212\_5 gm. Tykocin obręb 0003 Dobki: 23/1, 7/3, 7/5, 8/1, 9/1, 10/1, 11/1, 12/3, 12/5, 13/1, 14/1, 17/1, 18/1, 19/1, 20/3, 20/4, 22/1, 20/6, 42/3, 46/5, 87/27, 87/32, 87/28, 47/1, 21/1, 137/1, 129/4, 129/5, 129/7;
- jedn. ew. 200212\_5 gm. Tykocin obręb 0026 Siekierki: 672, 907/1, 906/1, 905/1, 904/1, 903/1, 902/1, 901/1, 873/1, 872/1, 598/3, 597/1, 596/3, 595/15, 595/14, 594/1, 593/1, 679/1, 678/1, 677/1, 675/1, 673/1.

Ograniczenie w użytkowaniu (czasowe zajęcie) działki poza pasem drogowym:

- jedn. ew. 200212\_5 gm. Tykocin obręb 0021 Popowlany: 95 - pod przebudowę części skrzyżowania z inną drogą publiczną; 139, 42 – pod przebudowę części zjazdów publicznych; 55/4 – pod rozbiórkę wiaty przystankowej;
- jedn. ew. 200212\_5 gm. Tykocin obręb 0024 Saniki: 47 - pod przebudowę części skrzyżowania z inną drogą publiczną; 49/4 - pod rozbiórkę wiaty przystankowej;

- jedn. ew. 200212\_5 gm. Tykocin obręb 0013 Lipniki: 858 - pod przebudowę części skrzyżowania z inną drogą publiczną;
- jedn. ew. 200212\_5 gm. Tykocin obręb 0001 Bagienki: 22/2 - pod przebudowę części skrzyżowania z inną drogą publiczną;
- jedn. ew. 200212\_5 gm. Tykocin obręb 0003 Dobki: 6, 87/19 - pod przebudowę części skrzyżowania z inną drogą publiczną, 128 – pod przebudowę części zjazdu publicznego, 47/2 - pod rozbiórkę wiaty przystankowej.

Zakres robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym obejmuje:

1. budowę nawierzchni jezdni, budowę zjazdów na drogi boczne i posesje,
2. budowę chodników,
3. budowę zatok autobusowych,
4. przebudowę rowów melioracyjnych,
5. przebudowę przepustów pod koroną drogi w km 4+432,00, km 5+349,00, km 7+966,50,
6. rozbiórkę mostu i budowę przepustu pod koroną drogi w km 2+721,60,
7. przebudowę i budowę przepustów pod zjazdami w ciągu rowów melioracyjnych,
8. budowę rowu krytego,
9. budowę rowów chłonno – odprowadzających,
10. wycinkę drzew i krzaków.

### **Z jednoczesnym zatwierdzeniem podziału nieruchomości:**

#### **Obręb Popowłany, j. ewid. gm. Tykocin**

- nr geod. 55/2 na działki nr **55/3** i 55/4
- nr geod. 103/2 na działki nr **103/3** i 103/4
- nr geod. 103/1 na działki nr **103/5** i 103/6
- nr geod. 102 na działki nr **102/1** i 102/2
- nr geod. 101 na działki nr **101/1** i 101/2
- nr geod. 100 na działki nr **100/1** i 100/2
- nr geod. 98 na działki nr **98/1** i 98/2
- nr geod. 140 na działki nr **140/1** i 140/2
- nr geod. 35 na działki nr **35/1** i 35/2
- nr geod. 431 na działki nr **431/1** i 431/2
- nr geod. 36 na działki nr **36/1** i 36/2
- nr geod. 37 na działki nr **37/1** i 37/2
- nr geod. 38 na działki nr **38/1** i 38/2
- nr geod. 39 na działki nr **39/1** i 39/2
- nr geod. 40 na działki nr **40/1** i 40/2
- nr geod. 41 na działki nr **41/1** i 41/2
- nr geod. 43 na działki nr **43/1** i 43/2
- nr geod. 47 na działki nr **47/1, 47/2** i 47/3

#### **Obręb Saniki, j. ewid. gm. Tykocin**

- nr geod. 13 na działki nr **13/1** i 13/2
- nr geod. 49/1 na działki nr **49/3** i 49/4
- nr geod. 50 na działki nr **50/1** i 50/2
- nr geod. 51 na działki nr **51/1** i 51/2

- nr geod. 52 na działki nr **52/1** i 52/2
- nr geod. 53 na działki nr **53/1** i 53/2
- nr geod. 54 na działki nr **54/1** i 54/2
- nr geod. 232/1 na działki nr **232/3** i 232/4
- nr geod. 237 na działki nr **237/1** i 237/2
- nr geod. 239/1 na działki nr **239/3** i 239/4
- nr geod. 239/2 na działki nr **239/5** i 239/6

#### **Obręb Lipniki, j. ewid. gm. Tykocin**

- nr geod. 785/1 na działki nr **785/3, 785/4** i 785/5
- nr geod. 785/2 na działki nr **785/6** i 785/7
- nr geod. 786 na działki nr **786/1** i 786/2
- nr geod. 859 na działki nr **859/1** i 859/2
- nr geod. 860 na działki nr **860/1** i 860/2
- nr geod. 863 na działki nr **863/1** i 863/2
- nr geod. 882 na działki nr **882/1** i 882/2
- nr geod. 922 na działki nr **922/1** i 922/2
- nr geod. 923 na działki nr **923/1** i 923/2
- nr geod. 924 na działki nr **924/1** i 924/2
- nr geod. 925 na działki nr **925/1** i 925/2
- nr geod. 926 na działki nr **926/1** i 926/2
- nr geod. 927 na działki nr **927/1** i 927/2
- nr geod. 928 na działki nr **928/1** i 928/2
- nr geod. 929 na działki nr **929/1** i 929/2

- nr geod. 952 na działki nr **952/1** i 952/2
- nr geod. 953 na działki nr **953/1** i 953/2
- nr geod. 954 na działki nr **954/1** i 954/2
- nr geod. 955 na działki nr **955/1** i 955/2
- nr geod. 956 na działki nr **956/1** i 956/2
- nr geod. 957 na działki nr **957/1** i 957/2
- nr geod. 958 na działki nr **958/1** i 958/2
- nr geod. 959 na działki nr **959/1** i 959/2
- nr geod. 963 na działki nr **963/1** i 963/2
- nr geod. 969 na działki nr **969/1** i 969/2
- nr geod. 972 na działki nr **972/1** i 972/2
- nr geod. 974 na działki nr **974/1** i 974/2
- nr geod. 886 na działki nr **886/1** i 886/2
- nr geod. 887 na działki nr **887/1** i 887/2
- nr geod. 910 na działki nr **910/1** i 910/2
- nr geod. 911 na działki nr **911/1** i 911/2
- nr geod. 913 na działki nr **913/1** i 913/2
- nr geod. 914 na działki nr **914/1** i 914/2
- nr geod. 915 na działki nr **915/1, 915/2** i 915/3
- nr geod. 916 na działki nr **916/1** i 916/2
- nr geod. 917 na działki nr **917/1** i 917/2
- nr geod. 918 na działki nr **918/1** i 918/2
- nr geod. 919 na działki nr **919/1** i 919/2
- nr geod. 920 na działki nr **920/1** i 920/2

#### **Obręb Bagienki, j. ewid. gm. Tykocin**

- nr geod. 1/14 na działki nr **1/16, 1/17** i 1/18
- nr geod. 2/4 na działki nr **2/12** i 2/13
- nr geod. 2/5 na działki nr **2/10** i 2/11
- nr geod. 1/13 na działki nr **1/19** i 1/20
- nr geod. 1/8 na działki nr **1/21, 1/22** i 1/23
- nr geod. 12/4 na działki nr **12/5, 12/6, 12/7** i 12/8

#### **Obręb Dobki, j. ewid. gm. Tykocin**

- nr geod. 7/1 na działki nr **7/3** i 7/4
- nr geod. 7/2 na działki nr **7/5** i 7/6
- nr geod. 8 na działki nr **8/1** i 8/2
- nr geod. 9 na działki nr **9/1** i 9/2
- nr geod. 10 na działki nr **10/1** i 10/2
- nr geod. 11 na działki nr **11/1** i 11/2

- nr geod. 12/2 na działki nr **12/3** i 12/4
- nr geod. 12/1 na działki nr **12/5** i 12/6
- nr geod. 13 na działki nr **13/1** i 13/2
- nr geod. 14 na działki nr **14/1** i 14/2
- nr geod. 17 na działki nr **17/1** i 17/2
- nr geod. 18 na działki nr **18/1** i 18/2
- nr geod. 19 na działki nr **19/1** i 19/2
- nr geod. 20/2 na działki nr **20/3, 20/4** i 20/5
- nr geod. 22 na działki nr **22/1** i 22/2
- nr geod. 20/1 na działki nr **20/6** i 20/7
- nr geod. 42/2 na działki nr **42/3** i 42/4
- nr geod. 46 na działki nr **46/5** i 46/6
- nr geod. 87/31 na działki nr **87/32** i 87/33
- nr geod. 47 na działki nr **47/1** i 47/2
- nr geod. 21 na działki nr **21/1** i 21/2
- nr geod. 137 na działki nr **137/1** i 137/2
- nr geod. 129/6 na działki nr **129/7** i 129/8

#### **Obręb Siekierki, j. ewid. gm. Tykocin**

- nr geod. 907 na działki nr **907/1** i 907/2
- nr geod. 906 na działki nr **906/1** i 906/2
- nr geod. 905 na działki nr **905/1** i 905/2
- nr geod. 904 na działki nr **904/1** i 904/2
- nr geod. 903 na działki nr **903/1** i 903/2
- nr geod. 902 na działki nr **902/1** i 902/2
- nr geod. 901 na działki nr **901/1** i 901/2
- nr geod. 873 na działki nr **873/1** i 873/2
- nr geod. 872 na działki nr **872/1** i 872/2
- nr geod. 598/2 na działki nr **598/3** i 598/4
- nr geod. 597 na działki nr **597/1** i 597/2
- nr geod. 596/1 na działki nr **596/3** i 596/4
- nr geod. 596/2 na działki nr **596/5** i 596/6
- nr geod. 595/5 na działki nr **595/15** i 595/16
- nr geod. 594 na działki nr **594/1** i 594/2
- nr geod. 593 na działki nr **593/1** i 593/2
- nr geod. 679 na działki nr **679/1** i 679/2
- nr geod. 678 na działki nr **678/1** i 678/2
- nr geod. 677 na działki nr **677/1** i 677/2
- nr geod. 675 na działki nr **675/1** i 675/2
- nr geod. 673 na działki nr **673/1** i 673/2.

#### **Działki przewidziane do włączenia w pas drogi powiatowej Nr 1380B, jedn. ewid. gm. Tykocin:**

- 55/3, 103/3, 103/5, 102/1, 101/1, 100/1, 98/1, 140/1, 35/1, 431/1, 36/1, 37/1, 38/1, 39/1, 40/1, 41/1, 43/1, 47/1, 47/2 **obwód Popowlany,**
- 13/1, 49/3, 50/1, 51/1, 52/1, 53/1, 54/1, 232/3, 237/1, 239/3, 239/5 **obwód Saniki,**
- 785/3, 785/4, 785/6, 786/1, 859/1, 860/1, 863/1, 882/1, 922/1, 923/1, 924/1, 925/1, 926/1, 927/1, 928/1, 929/1, 952/1, 953/1, 954/1, 955/1, 956/1, 957/1, 958/1, 959/1, 963/1, 969/1,



- 972/1, 974/1, 886/1, 887/1, 910/1, 911/1, 913/1, 914/1, 915/1, 915/2, 916/1, 917/1, 918/1, 919/1, 920/1 **obręb Lipniki,**
- 1/16, 1/17, 2/12, 2/10, 1/19, 1/21, 1/22, 12/5, 12/6, 12/7 **obręb Bagienki,**
  - 87/27, 129/4, 87/28, 129/5, 7/3, 7/5, 8/1, 9/1, 10/1, 11/1, 12/3, 12/5, 13/1, 14/1, 17/1, 18/1, 19/1, 20/3, 20/4, 22/1, 20/6, 42/3, 46/5, 87/32, 47/1, 21/1, 137/1, 129/7 **obręb Dobki**
  - 595/14, 907/1, 906/1, 905/1, 904/1, 903/1, 902/1, 901/1, 873/1, 872/1, 598/3, 597/1, 596/3, 596/5, 595/15, 594/1, 593/1, 679/1, 678/1, 677/1, 675/1, 673/1 **obręb Siekierki.**

### 1. Określenie linii rozgraniczającej teren.

Projektowane linie rozgraniczające oznaczono linią kreskową koloru różowego na rysunku projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500. Projektowana linia rozgraniczająca teren inwestycji, opisana i pokazana na projekcie zagospodarowania terenu, wyznacza jednocześnie granicę pasa drogowego.

### 2. Parametry techniczne drogi oraz wymagania dotyczące jej powiązania z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

#### a) Parametry techniczne projektowanej inwestycji:

Dane techniczne dróg:

droga powiatowa Nr 1380B

- klasa drogi: L
- szerokość jezdni 1x2 pasy ruchu
- kategoria ruchu KR2.

#### b) Powiązania dróg z innymi drogami publicznymi.

Droga powiatowa Nr 1380B ma powiązanie z drogą wojewódzką nr 671 poprzez skrzyżowanie zwykłe oraz z drogą krajową S8 poprzez węzeł drogowy.

### 3. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze.

Inwestycja objęta niniejszym wnioskiem zmieni dotychczasową infrastrukturę w zakresie: budowy nawierzchni jezdni, zjazdów na drogi boczne i posesje, chodników, zatok autobusowych, przebudowy rowów melioracyjnych, przebudowy przepustów pod koroną drogi w km 4+432,00, km 5+349,00, km 7+966,50, rozbiórki mostu i budowy przepustu pod koroną drogi w km 2+721,60, przebudowy i budowy przepustów pod zjazdami w ciągu rowów melioracyjnych, budowy rowu krytego, budowy rowów chłonno – odparowujących.

### 4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

#### a) wymagania dotyczące ochrony środowiska:

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. 2021r. poz. 247 ze zm.) na projektowaną inwestycję została wydana przez Burmistrza Tykocina decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach o braku



przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko znak: RIŚ.6220.20.2019.AM z dnia 29.04.2021 r.

Przedmiotowa inwestycja ma na celu poprawienie standardu obsługi mieszkańców miasta Tykocin oraz wsi Siekierki, Popowłany, Saniki, Dobki, Lipniki, Bagienki. Technologię robót budowlanych przyjęto ogólnie znaną i powszechnie stosowaną spełniającą wszystkie polskie normy. Wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego, poprawi bezpieczeństwo ruchu samochodowego i pieszego, zmniejszy hałas i zwiększy komfort jazdy.

Projektowane przedsięwzięcie nie wymaga wykorzystania zasobów naturalnych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nastąpi zwiększenie poziomu hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza. Jednak oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i nie spowodują ujemnych skutków w środowisku. Prace budowlane będą prowadzone z uwzględnieniem szczególnej dbałości o należyty stan techniczny sprzętu mechanicznego i jego bezawaryjną pracę, co ograniczy powstający hałas oraz wykluczy ewentualne zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych związkami ropopochodnymi. Prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej tj. w godz. od 6:00 do 22:00. Hałas emitowany podczas prac budowlanych związany będzie z pracą wykorzystywanych maszyn i urządzeń oraz ruchem pojazdów ciężarowych. Hałas posiadać będzie zasięg lokalny, charakteryzować się będzie dużym natężeniem. Jednocześnie oddziaływanie na etapie realizacji inwestycji będzie miało charakter oddziaływania lokalnego, krótkotrwałego i przemijającego.

Do realizacji wykorzystane zostaną materiały budowlane posiadające atesty i aprobaty techniczne, dopuszczające je do stosowania w budownictwie. Wszystkie odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji zostaną zagospodarowane z odpowiednimi przepisami.

Przebudowa i rozbudowa drogi pozytywnie wpłynie na płynność ruchu pojazdów i tym samym na zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych. Z uwagi na niewielkie natężenie ruchu samochodowego nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych wartości hałasu, w stosunku do zabudowań mieszkalnych, w porze dziennej oraz nocnej, a także po zrealizowaniu przedsięwzięcia nie będzie ono w sposób ponadnormatywny oddziaływać na środowisko. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie w sposób ponadnormatywny oddziaływać na środowisko.

b) w zakresie dóbr kultury:

Na terenie objętym niniejszą inwestycją nie znajdują się żadne zabytki nieruchome lub archeologiczne wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych, na przedmioty lub obiekty mogące być zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić zabytek, zabezpieczyć odkrycie i powiadomić PWKZ w Białymstoku (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity (Dz. U. z 2022 r., poz. 840.)).

c) w zakresie obronności państwa: nie dotyczy.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja została zaprojektowana:

1. zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 124 ze zm.) i zasadami wiedzy technicznej,
2. w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi.

## **II. ZATWIERDZAM PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

- położonych w jednostce ewidencyjnej Gmina Tykocin przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 i 1:1000 przyjętych do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 03 lutego 2022 r. pod numerem P.2002.2022.822 oznaczonych w ewidencji gruntów m. Popowłany, powiat białostocki, nr ewid. gruntów:

1) **55/2** ark.: 1, obręb: 21 Popowłany, o powierzchni 2,7581ha dzielona na działki:

-**55/3** o powierzchni 0,0317ha – przeznaczona pod drogę

-**55/4** o powierzchni 2,7280ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

2) **103/2** ark.: 1, obręb: 21 Popowłany, o powierzchni 1,5783ha dzielona na działki:

-**103/3** o powierzchni 0,0087ha – przeznaczona pod drogę

-**103/4** o powierzchni 1,5696ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

3) **103/1** ark.: 1, obręb: 21 Popowłany, o powierzchni 1,0706ha dzielona na działki:

-**103/5** o powierzchni 0,0028ha – przeznaczona pod drogę

-**103/6** o powierzchni 1,0678ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

4) **102** ark.: 1, obręb: 21 Popowłany, o powierzchni 0,1074ha dzielona na działki:

-**102/1** o powierzchni 0,0027ha – przeznaczona pod drogę

-**102/2** o powierzchni 0,1047ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

5) **101** ark.: 1, obręb: 21 Popowłany, o powierzchni 0,0375ha dzielona na działki:

-**101/1** o powierzchni 0,0024ha – przeznaczona pod drogę

-**101/2** o powierzchni 0,0351ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

6) **100** ark.: 1, obręb: 21 Popowłany, o powierzchni 0,1927ha dzielona na działki:

-**100/1** o powierzchni 0,0009ha – przeznaczona pod drogę

-**100/2** o powierzchni 0,1918ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

7) **98** ark.: 1, obręb: 21 Popowłany, o powierzchni 2,3602ha dzielona na działki:

-**98/1** o powierzchni 0,0335ha – przeznaczona pod drogę

-**98/2** o powierzchni 2,3267ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

8) **140** ark.: 1, obręb: 21 Popowłany, o powierzchni 0,5165ha dzielona na działki:

-**140/1** o powierzchni 0,0052ha – przeznaczona pod drogę

-**140/2** o powierzchni 0,5113ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

9) **35** ark.: 1, obręb: 21 Popowłany, o powierzchni 0,7360ha dzielona na działki:

-**35/1** o powierzchni 0,0013ha – przeznaczona pod drogę

-**35/2** o powierzchni 0,7347ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

10) **431** ark.: 1, obręb: 21 Popowlany, o powierzchni 0,7518ha dzielona na działki:

-**431/1** o powierzchni 0,0014ha – przeznaczona pod drogę

-**431/2** o powierzchni 0,7504ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

11) **36** ark.: 1, obręb: 21 Popowlany, o powierzchni 1,3478ha dzielona na działki:

-**36/1** o powierzchni 0,0010ha – przeznaczona pod drogę

-**36/2** o powierzchni 1,3468ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

12) **37** ark.: 1, obręb: 21 Popowlany, o powierzchni 0,4853ha dzielona na działki:

-**37/1** o powierzchni 0,0022ha – przeznaczona pod drogę

-**37/2** o powierzchni 0,4831ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

13) **38** ark.: 1, obręb: 21 Popowlany, o powierzchni 0,1798ha dzielona na działki:

-**38/1** o powierzchni 0,0025ha – przeznaczona pod drogę

-**38/2** o powierzchni 0,1773ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

14) **39** ark.: 1, obręb: 21 Popowlany, o powierzchni 0,3221ha dzielona na działki:

-**39/1** o powierzchni 0,0046ha – przeznaczona pod drogę

-**39/2** o powierzchni 0,3175ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

15) **40** ark.: 1, obręb: 21 Popowlany, o powierzchni 0,6845ha dzielona na działki:

-**40/1** o powierzchni 0,0051ha – przeznaczona pod drogę

-**40/2** o powierzchni 0,6794ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

16) **41** ark.: 1, obręb: 21 Popowlany, o powierzchni 0,3229ha dzielona na działki:

-**41/1** o powierzchni 0,0004ha – przeznaczona pod drogę

-**41/2** o powierzchni 0,3225ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

17) **43** ark.: 1, obręb: 21 Popowlany, o powierzchni 1,9313ha dzielona na działki:

-**43/1** o powierzchni 0,0053ha – przeznaczona pod drogę

-**43/2** o powierzchni 1,9260ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

18) **47** ark.: 1, obręb: 21 Popowlany, o powierzchni 2,3745ha dzielona na działki:

-**47/1** o powierzchni 0,0156ha – przeznaczona pod drogę

-**47/2** o powierzchni 0,0084ha – przeznaczona pod drogę

-**47/3** o powierzchni 2,3505ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

- położonych w jednostce ewidencyjnej Gmina Tykocin przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500, 1:1000 i 1:2000 przyjętych do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 03 lutego 2022 r. pod numerem P.2002.2022.825 oznaczonych w ewidencji gruntów m. Saniki, powiat białostocki, nr ewid. gruntów:



- 19) **13** ark.: 1, obręb: 24 Saniki, o powierzchni 0,5309ha na działki:
- 13/1** o powierzchni 0,0496ha – przeznaczona pod drogę (**w tym wody o pow. 0,0013ha pozostają W**)
  - 13/2** o powierzchni 0,4813ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 20) **49/1** ark.: 1, obręb: 24 Saniki, o powierzchni 0,2936ha na działki:
- 49/3** o powierzchni 0,0089ha – przeznaczona pod drogę
  - 49/4** o powierzchni 0,2847ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 21) **50** ark.: 1, obręb: 24 - Saniki, o powierzchni 2,2503ha na działki:
- 50/1** o powierzchni 0,0114ha – przeznaczona pod drogę
  - 50/2** o powierzchni 2,2389ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 22) **51** ark.: 1, obręb: 24 Saniki, o powierzchni 3,9810ha na działki:
- 51/1** o powierzchni 0,0166ha – przeznaczona pod drogę
  - 51/2** o powierzchni 3,9644ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 23) **52** ark.: 1, obręb: 24 Saniki, o powierzchni 1,3194ha na działki:
- 52/1** o powierzchni 0,0046ha – przeznaczona pod drogę
  - 52/2** o powierzchni 1,3148ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 24) **53** ark.: 1, obręb: 24 Saniki, o powierzchni 1,3229ha na działki:
- 53/1** o powierzchni 0,0048ha – przeznaczona pod drogę
  - 53/2** o powierzchni 1,3181ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 25) **54** ark.: 1, obręb: 24 Saniki, o powierzchni 1,3081ha na działki:
- 54/1** o powierzchni 0,0053ha – przeznaczona pod drogę
  - 54/2** o powierzchni 1,3028ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 26) **232/1** ark.: 1, obręb: 24 Saniki, o powierzchni 1,5741ha na działki:
- 232/3** o powierzchni 0,0085ha – przeznaczona pod drogę
  - 232/4** o powierzchni 1,5656ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 27) **237** ark.: 1, obręb: 24 Saniki, o powierzchni 6,0326ha na działki:
- 237/1** o powierzchni 0,0084ha – przeznaczona pod drogę
  - 237/2** o powierzchni 6,0242ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 28) **239/1** ark.: 1, obręb: 24 Saniki, o powierzchni 0,4223ha na działki:
- 239/3** o powierzchni 0,0003ha – przeznaczona pod drogę
  - 239/4** o powierzchni 0,4220ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

29) **239/2** ark.: 1, obręb: 24 Saniki, o powierzchni 3,6557ha na działki:

-**239/5** o powierzchni 0,0092ha – przeznaczona pod drogę

-**239/6** o powierzchni 3,6465ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

- położonych w jednostce ewidencyjnej Gmina Tykocin przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500, 1:1000 i 1:2000 przyjętych do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 04 lutego 2022 r. pod numerem P.2002.2022.845 oznaczonych w ewidencji gruntów m. Saniki, powiat białostocki, nr ewid. gruntów:

30) **785/1** ark.: 1, obręb: 13 Lipniki, o powierzchni 0,4274ha na działki:

-**785/3** o powierzchni 0,0040ha – przeznaczona pod drogę **(w tym wody o pow. 0,0012ha pozostają W)**

-**785/4** o powierzchni 0,0114ha – przeznaczona pod drogę

-**785/5** o powierzchni 0,4120ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

31) **785/2** ark.: 1, obręb: 13 Lipniki, o powierzchni 0,6030ha na działki:

-**785/6** o powierzchni 0,0047ha – przeznaczona pod drogę

-**785/7** o powierzchni 0,5983ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

32) **786** ark.: 1, obręb: 13 Lipniki, o powierzchni 1,0000ha na działki:

-**786/1** o powierzchni 0,0032ha – przeznaczona pod drogę

-**786/2** o powierzchni 0,9968ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

33) **859** ark.: 1, obręb: 13 Lipniki, o powierzchni 0,4291ha na działki:

-**859/1** o powierzchni 0,0233ha – przeznaczona pod drogę

-**859/2** o powierzchni 0,4058ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

34) **860** ark.: 1, obręb: 13 Lipniki, o powierzchni 1,2709ha na działki:

-**860/1** o powierzchni 0,0070ha – przeznaczona pod drogę

-**860/2** o powierzchni 1,2639ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

35) **863** ark.: 1, obręb: 13 Lipniki, o powierzchni 0,5729ha na działki:

-**863/1** o powierzchni 0,0009ha – przeznaczona pod drogę

-**863/2** o powierzchni 0,5720ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

36) **882** ark.: 1, obręb: 13 Lipniki, o powierzchni 0,3352ha na działki:

-**882/1** o powierzchni 0,0004ha – przeznaczona pod drogę

-**882/2** o powierzchni 0,3348ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

37) **922** ark.: 1, obręb: 13 Lipniki, o powierzchni 3,5085ha na działki:

-**922/1** o powierzchni 0,0041ha – przeznaczona pod drogę

-**922/2** o powierzchni 3,5044ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

38) **923** ark.: 1, obręb: 13 Lipniki, o powierzchni 2,4297ha na działki:

-**923/1** o powierzchni 0,0047ha – przeznaczona pod drogę

-**923/2** o powierzchni 2,4250ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

39) **924** ark.: 1, obręb: 13 Lipniki, o powierzchni 1,6149ha na działki:

-**924/1** o powierzchni 0,0040ha – przeznaczona pod drogę

-**924/2** o powierzchni 1,6109ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

40) **925** ark.: 1, obręb: 13 Lipniki, o powierzchni 0,7865ha na działki:

-**925/1** o powierzchni 0,0018ha – przeznaczona pod drogę

-**925/2** o powierzchni 0,7847ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

41) **926** ark.: 1, obręb: 13 Lipniki, o powierzchni 0,8319ha na działki:

-**926/1** o powierzchni 0,0020ha – przeznaczona pod drogę

-**926/2** o powierzchni 0,8299ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

42) **927** ark.: 1, obręb: 13 Lipniki, o powierzchni 1,8243ha na działki:

-**927/1** o powierzchni 0,0042ha – przeznaczona pod drogę

-**927/2** o powierzchni 1,8201ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

43) **928** ark.: 1, obręb: 13 Lipniki, o powierzchni 0,9432ha na działki:

-**928/1** o powierzchni 0,0028ha – przeznaczona pod drogę

-**928/2** o powierzchni 0,9404ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

44) **929** ark.: 1, obręb: 13 Lipniki, o powierzchni 0,8133ha na działki:

-**929/1** o powierzchni 0,0010ha – przeznaczona pod drogę

-**929/2** o powierzchni 0,8123ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

45) **952** ark.: 1, obręb: 13 Lipniki, o powierzchni 0,7149ha na działki:

-**952/1** o powierzchni 0,0003ha – przeznaczona pod drogę

-**952/2** o powierzchni 0,7146ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

46) **953** ark.: 1, obręb: 13 Lipniki, o powierzchni 0,7690ha na działki:

-**953/1** o powierzchni 0,0009ha – przeznaczona pod drogę

-**953/2** o powierzchni 0,7681ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

47) **954** ark.: 1, obręb: 13 Lipniki, o powierzchni 0,7102ha na działki:

-**954/1** o powierzchni 0,0012ha – przeznaczona pod drogę

-**954/2** o powierzchni 0,7090ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela



48) **955** ark.: 1, obręb: 13 Lipniki, o powierzchni 1,5558ha na działki:

-**955/1** o powierzchni 0,0029ha – przeznaczona pod drogę

-**955/2** o powierzchni 1,5529ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

49) **956** ark.: 1, obręb: 13 Lipniki, o powierzchni 0,7419ha na działki:

-**956/1** o powierzchni 0,0014ha – przeznaczona pod drogę

-**956/2** o powierzchni 0,7405ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

50) **957** ark.: 1, obręb: 13 Lipniki, o powierzchni 0,7193ha na działki:

-**957/1** o powierzchni 0,0016ha – przeznaczona pod drogę

-**957/2** o powierzchni 0,7177ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

51) **958** ark.: 1, obręb: 13 Lipniki, o powierzchni 1,4007ha na działki:

-**958/1** o powierzchni 0,0029ha – przeznaczona pod drogę

-**958/2** o powierzchni 1,3978ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

52) **959** ark.: 1, obręb: 13 Lipniki, o powierzchni 0,2401ha na działki:

-**959/1** o powierzchni 0,0017ha – przeznaczona pod drogę

-**959/2** o powierzchni 0,2384ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

53) **963** ark.: 1, obręb: 13 Lipniki, o powierzchni 1,8236ha na działki:

-**963/1** o powierzchni 0,0006ha – przeznaczona pod drogę

-**963/2** o powierzchni 1,8230ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

54) **969** ark.: 1, obręb: 13 Lipniki, o powierzchni 1,5424ha na działki:

-**969/1** o powierzchni 0,0002ha – przeznaczona pod drogę

-**969/2** o powierzchni 1,5422ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

55) **972** ark.: 1, obręb: 13 Lipniki, o powierzchni 0,9129ha na działki:

-**972/1** o powierzchni 0,0012ha – przeznaczona pod drogę

-**972/2** o powierzchni 0,9117ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

56) **974** ark.: 1, obręb: 13 Lipniki, o powierzchni 2,2653ha na działki:

-**974/1** o powierzchni 0,0069ha – przeznaczona pod drogę

-**974/2** o powierzchni 2,2584ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

57) **886** ark.: 1, obręb: 13 Lipniki, o powierzchni 4,1264ha na działki:

-**886/1** o powierzchni 0,0020ha – przeznaczona pod drogę

-**886/2** o powierzchni 4,1244ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

58) **887** ark.: 1, obręb: 13 Lipniki, o powierzchni 0,5624ha na działki:

-**887/1** o powierzchni 0,0004ha – przeznaczona pod drogę

-**887/2** o powierzchni 0,5620ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

59) **910** ark.: 1, obręb: 13 Lipniki, o powierzchni 1,3262ha na działki:

-**910/1** o powierzchni 0,0028ha – przeznaczona pod drogę

-**910/2** o powierzchni 1,3234ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

60) **911** ark.: 1, obręb: 13 Lipniki, o powierzchni 1,7481ha na działki:

-**911/1** o powierzchni 0,0016ha – przeznaczona pod drogę

-**911/2** o powierzchni 1,7465ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

61) **913** ark.: 1, obręb: 13 Lipniki, o powierzchni 1,4748ha na działki:

-**913/1** o powierzchni 0,0023ha – przeznaczona pod drogę

-**913/2** o powierzchni 1,4725ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

62) **914** ark.: 1, obręb: 13 Lipniki, o powierzchni 2,8154ha na działki:

-**914/1** o powierzchni 0,0030ha – przeznaczona pod drogę

-**914/2** o powierzchni 2,8124ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

63) **915** ark.: 1, obręb: 13 Lipniki, o powierzchni 4,3107ha na działki:

-**915/1** o powierzchni 0,0007ha – przeznaczona pod drogę

-**915/2** o powierzchni 0,0061ha – przeznaczona pod drogę

-**915/3** o powierzchni 4,3039ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

64) **916** ark.: 1, obręb: 13 Lipniki, o powierzchni 2,7542ha na działki:

-**916/1** o powierzchni 0,0056ha – przeznaczona pod drogę

-**916/2** o powierzchni 2,7486ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

65) **917** ark.: 1, obręb: 13 Lipniki, o powierzchni 1,7624ha na działki:

-**917/1** o powierzchni 0,0004ha – przeznaczona pod drogę

-**917/2** o powierzchni 1,7620ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

66) **918** ark.: 1, obręb: 13 Lipniki, o powierzchni 2,7650ha na działki:

-**918/1** o powierzchni 0,0082ha – przeznaczona pod drogę

-**918/2** o powierzchni 2,7568ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

67) **919** ark.: 1, obręb: 13 Lipniki, o powierzchni 1,7646ha na działki:

-**919/1** o powierzchni 0,0098ha – przeznaczona pod drogę

-**919/2** o powierzchni 1,7548ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

68) **920** ark.: 1, obręb: 13 Lipniki, o powierzchni 1,7275ha na działki:

- 920/1** o powierzchni 0,0105ha – przeznaczona pod drogę
- 920/2** o powierzchni 1,7170ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- położonych w jednostce ewidencyjnej Gmina Tykocin przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500, 1:1000 przyjętych do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 25 stycznia 2022 r. pod numerem P.2002.2022.562 oznaczonych w ewidencji gruntów m. Bagienki, powiat białostocki, nr ewid. gruntów:

69) **1/14** ark.: 1, obręb: 1 Bagienki, o powierzchni 3,3136ha na działki:

- 1/16** o powierzchni 0,0097ha – przeznaczona pod drogę
- 1/17** o powierzchni 0,0013ha – przeznaczona pod drogę
- 1/18** o powierzchni 3,3026ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

70) **2/4** ark.: 1, obręb: 1 Bagienki, o powierzchni 0,1343ha na działki:

- 2/12** o powierzchni 0,0019ha – przeznaczona pod drogę
- 2/13** o powierzchni 0,1324ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

71) **2/5** ark.: 1, obręb: 1 Bagienki, o powierzchni 0,2754ha na działki:

- 2/10** o powierzchni 0,0004ha – przeznaczona pod drogę
- 2/11** o powierzchni 0,2750ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

72) **1/13** ark.: 1, obręb: 1 Bagienki, o powierzchni 0,3477ha na działki:

- 1/19** o powierzchni 0,0023ha – przeznaczona pod drogę
- 1/20** o powierzchni 3,3454ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

73) **1/8** ark.: 1, obręb: 1 Bagienki, o powierzchni 0,8633ha na działki:

- 1/21** o powierzchni 0,0250ha – przeznaczona pod drogę
- 1/22** o powierzchni 0,0009ha – przeznaczona pod drogę
- 1/23** o powierzchni 0,8374ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

74) **12/4** ark.: 1, obręb: 1 Bagienki, o powierzchni 4,2309ha na działki:

- 12/5** o powierzchni 0,0026ha – przeznaczona pod drogę
- 12/6** o powierzchni 0,0091ha – przeznaczona pod drogę
- 12/7** o powierzchni 0,0071ha – przeznaczona pod drogę
- 12/8** o powierzchni 4,2121ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

- położonych w jednostce ewidencyjnej Gmina Tykocin przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500, 1:1000 i 1:2000 przyjętych do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 25 stycznia 2022 r. pod numerem P.2002.2022.576 oznaczonych w ewidencji gruntów m. Dobki, powiat białostocki, nr ewid. gruntów:

75) **7/1** ark.: 1, obręb: 3 Dobki, o powierzchni 1,8390ha na działki:

- 7/3** o powierzchni 0,0043ha – przeznaczona pod drogę
- 7/4** o powierzchni 1,8347ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela



76) **7/2** ark.: 1, obręb: 3 Dobki, o powierzchni 1,1974ha na działki:

- 7/5** o powierzchni 0,0055ha – przeznaczona pod drogę
- 7/6** o powierzchni 1,1919ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

77) **8** ark.: 1, obręb: 3 Dobki, o powierzchni 2,5586ha na działki:

- 8/1** o powierzchni 0,0055ha – przeznaczona pod drogę
- 8/2** o powierzchni 2,5531ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

78) **9** ark.: 1, obręb: 3 Dobki, o powierzchni 2,6697ha na działki:

- 9/1** o powierzchni 0,0034ha – przeznaczona pod drogę
- 9/2** o powierzchni 2,6663ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

79) **10** ark.: 1, obręb: 3 Dobki, o powierzchni 2,5558ha na działki:

- 10/1** o powierzchni 0,0069ha – przeznaczona pod drogę
- 10/2** o powierzchni 2,5489ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

80) **11** ark.: 1, obręb: 3 Dobki, o powierzchni 2,4812ha na działki:

- 11/1** o powierzchni 0,0061ha – przeznaczona pod drogę
- 11/2** o powierzchni 2,4751ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

81) **12/2** ark.: 1, obręb: 3 Dobki, o powierzchni 2,2397ha na działki:

- 12/3** o powierzchni 0,0022ha – przeznaczona pod drogę
- 12/4** o powierzchni 2,2375ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

82) **12/1** ark.: 1, obręb: 3 Dobki, o powierzchni 0,2994ha na działki:

- 12/5** o powierzchni 0,0024ha – przeznaczona pod drogę
- 12/6** o powierzchni 0,2970ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

83) **13** ark.: 1, obręb: 3 Dobki, o powierzchni 2,2753ha na działki:

- 13/1** o powierzchni 0,0035ha – przeznaczona pod drogę
- 13/2** o powierzchni 2,2718ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

84) **14** ark.: 1, obręb: 3 Dobki, o powierzchni 2,8620ha na działki:

- 14/1** o powierzchni 0,0024ha – przeznaczona pod drogę
- 14/2** o powierzchni 2,8596ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

85) **17** ark.: 1, obręb: 3 Dobki, o powierzchni 1,9662ha na działki:

- 17/1** o powierzchni 0,0010ha – przeznaczona pod drogę
- 17/2** o powierzchni 1,9652ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

86) **18** ark.: 1, obręb: 3 Dobki, o powierzchni 1,4689ha na działki:

- 18/1** powierzchni 0,0015ha – przeznaczona pod drogę
- 18/2** o powierzchni 1,4674ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

87) **19** ark.: 1, obręb: 3 Dobki, o powierzchni 2,2029ha na działki:

- 19/1** o powierzchni 0,0025ha – przeznaczona pod drogę
- 19/2** o powierzchni 2,2004ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

88) **20/2** ark.: 1, obręb: 3 Dobki, o powierzchni 5,0094ha na działki:

- 20/3** o powierzchni 0,0008ha – przeznaczona pod drogę
- 20/4** o powierzchni 0,0035ha – przeznaczona pod drogę
- 20/5** o powierzchni 5,0051ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

89) **22** ark.: 1, obręb: 3 Dobki, o powierzchni 0,4922ha na działki:

- 22/1** o powierzchni 0,0037ha – przeznaczona pod drogę
- 22/2** o powierzchni 0,4885ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

90) **20/1** ark.: 1, obręb: 3 Dobki, o powierzchni 0,3057ha na działki:

- 20/6** powierzchni 0,0075ha – przeznaczona pod drogę
- 20/7** o powierzchni 0,2982ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

91) **42/2** ark.: 1, obręb: 3 Dobki, o powierzchni 0,7593ha na działki:

- 42/3** o powierzchni 0,0104ha – przeznaczona pod drogę (**w tym wody o pow. 0,0011ha pozostają W**)
- 42/4** o powierzchni 0,7489ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

92) **46** ark.: 1, obręb: 3 Dobki, o powierzchni 0,2138ha na działki:

- 46/5** o powierzchni 0,0179ha – przeznaczona pod drogę (**w tym wody o pow. 0,0026ha pozostają W**)
- 46/6** o powierzchni 0,1959ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

93) **87/31** ark.: 1, obręb: 3 Dobki, o powierzchni 101,9686ha na działki:

- 87/32** o powierzchni 0,0041ha – przeznaczona pod drogę
- 87/33** o powierzchni 101,9645ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

94) **47** ark.: 1, obręb: 3 Dobki, o powierzchni 0,3033ha na działki:

- 47/1** o powierzchni 0,0062ha – przeznaczona pod drogę
- 47/2** o powierzchni 0,2971ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

95) **21** ark.: 1, obręb: 3 Dobki, o powierzchni 0,4705ha na działki:

- 21/1** powierzchni 0,0148ha – przeznaczona pod drogę
- 21/2** o powierzchni 0,4557ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

96) **137** ark.: 1, obręb: 3 Dobki, o powierzchni 0,1826ha na działki:

-**137/1** o powierzchni 0,0171ha – przeznaczona pod drogę (**w tym wody o pow. 0,0103ha pozostają W**)

-**137/2** o powierzchni 0,1655ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

97) **129/6** ark.: 1, obręb: 3 Dobki, o powierzchni 34,0805ha na działki:

-**129/7** o powierzchni 0,0097ha – przeznaczona pod drogę

-**129/8** o powierzchni 34,0708ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

- położonych w jednostce ewidencyjnej Gmina Tykocin przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 i 1:2000 przyjętych do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 31 stycznia 2022 r. pod numerem P.2002.2022.752 oznaczonych w ewidencji gruntów m. Siekierki, powiat białostocki, nr ewid. gruntów:

98) **907** ark.: 3, obręb: 26 Siekierki, o powierzchni 0,6934ha na działki:

-**907/1** o powierzchni 0,0033ha – przeznaczona pod drogę

-**907/2** o powierzchni 0,6901ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

99) **906** ark.: 3, obręb: 26 Siekierki, o powierzchni 0,6927ha na działki:

-**906/1** o powierzchni 0,0032ha – przeznaczona pod drogę

-**906/2** o powierzchni 0,6895ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

100) **905** ark.: 3, obręb: 26 Siekierki, o powierzchni 0,4961ha na działki:

-**905/1** o powierzchni 0,0026ha – przeznaczona pod drogę

-**905/2** o powierzchni 0,4935ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

101) **904** ark.: 3, obręb: 26 Siekierki, o powierzchni 0,9290ha na działki:

-**904/1** o powierzchni 0,0059ha – przeznaczona pod drogę

-**904/2** o powierzchni 0,9231ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

102) **903** ark.: 3, obręb: 26 Siekierki, o powierzchni 2,1007ha na działki:

-**903/1** o powierzchni 0,0123ha – przeznaczona pod drogę

-**903/2** o powierzchni 2,0884ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

103) **902** ark.: 3, obręb: 26 Siekierki, o powierzchni 1,0404ha na działki:

-**902/1** o powierzchni 0,0071ha – przeznaczona pod drogę

-**902/2** o powierzchni 1,0333ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

104) **901** ark.: 3, obręb: 26 Siekierki, o powierzchni 1,0027ha na działki:

-**901/1** o powierzchni 0,0066ha – przeznaczona pod drogę

-**901/2** o powierzchni 0,9961ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela



- 105) **873** ark.: 3, obręb: 26 Siekierki, o powierzchni 0,7456ha na działki:
- 873/1** o powierzchni 0,0028ha – przeznaczona pod drogę
  - 873/2** o powierzchni 0,7428ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 106) **872** ark.: 3, obręb: 26 Siekierki, o powierzchni 0,6821ha na działki:
- 872/1** o powierzchni 0,0025ha – przeznaczona pod drogę
  - 872/2** o powierzchni 0,6796ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 107) **598/2** ark.: 3, obręb: 26 Siekierki, o powierzchni 1,0409ha na działki:
- 598/3** o powierzchni 0,0050ha – przeznaczona pod drogę
  - 598/4** o powierzchni 1,0359ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 108) **597** ark.: 3, obręb: 26 Siekierki, o powierzchni 3,7201ha na działki:
- 597/1** o powierzchni 0,0110ha – przeznaczona pod drogę
  - 597/2** o powierzchni 3,7091ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 109) **596/1** ark.: 3, obręb: 26 Siekierki, o powierzchni 1,8875ha na działki:
- 596/3** o powierzchni 0,0029ha – przeznaczona pod drogę
  - 596/4** o powierzchni 1,8846ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 110) **596/2** ark.: 3, obręb: 26 Siekierki, o powierzchni 1,8886ha na działki:
- 596/5** o powierzchni 0,0018ha – przeznaczona pod drogę
  - 596/6** o powierzchni 1,8868ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 111) **595/5** ark.: 3, obręb: 26 Siekierki, o powierzchni 0,1636ha na działki:
- 595/15** o powierzchni 0,0013ha – przeznaczona pod drogę
  - 595/16** o powierzchni 0,1623ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 112) **594** ark.: 3, obręb: 26 Siekierki, o powierzchni 4,9825ha na działki:
- 594/1** o powierzchni 0,0058ha – przeznaczona pod drogę
  - 594/2** o powierzchni 4,9767ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 113) **593** ark.: 3, obręb: 26 Siekierki, o powierzchni 5,0358ha na działki:
- 593/1** o powierzchni 0,0160ha – przeznaczona pod drogę (**w tym wody o pow. 0,0040ha pozostają W**)
  - 593/2** o powierzchni 5,0198ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 114) **679** ark.: 3, obręb: 26 Siekierki, o powierzchni 1,3572ha na działki:
- 679/1** o powierzchni 0,0012ha – przeznaczona pod drogę
  - 679/2** o powierzchni 1,3560ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 115) **678** ark.: 3, obręb: 26 Siekierki, o powierzchni 1,2076ha na działki:

- 678/1** o powierzchni 0,0013ha – przeznaczona pod drogę
- 678/2** o powierzchni 1,2063ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

116) **677** ark.: 3, obręb: 26 Siekierki, o powierzchni 3,4635ha na działki:

- 677/1** o powierzchni 0,0034ha – przeznaczona pod drogę
- 677/2** o powierzchni 3,4601ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

117) **675** ark.: 3, obręb: 26 Siekierki, o powierzchni 0,7558ha na działki:

- 675/1** o powierzchni 0,0049ha – przeznaczona pod drogę
- 675/2** o powierzchni 0,7509ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

118) **673** ark.: 3, obręb: 26 Siekierki, o powierzchni 0,7324ha na działki:

- 673/1** o powierzchni 0,0057ha – przeznaczona pod drogę
- 673/2** o powierzchni 0,7267ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

## **IIa. DZIAŁKI DO PRZEJĘCIA W CAŁOŚCI W PAS DROGI POWIATOWEJ**

Oznaczenie nieruchomości objęte wnioskiem - działki, które zostały w całości przeznaczone pod pas drogowy i staną się własnością Powiatu Białostockiego:

- nr geod. **595/14** ark.: 2, obręb: 26 Siekierki, o powierzchni 0,0064ha
- nr geod. **129/5** ark.: 1, obręb: 3 Dobki, o powierzchni 0,0077ha
- nr geod. **87/28** ark.: 1, obręb: 3 Dobki, o powierzchni 0,0341ha
- nr geod. **87/27** ark.: 1, obręb: 3 Dobki, o powierzchni 0,0126ha

Oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

- 55/3, 103/3, 103/5, 102/1, 101/1, 100/1, 98/1, 140/1, 35/1, 431/1, 36/1, 37/1, 38/1, 39/1, 40/1, 41/1, 43/1, 47/1, 47/2 **obręb Popowlany, jedn. ewid. gm. Tykocin**
- 13/1, 49/3, 50/1, 51/1, 52/1, 53/1, 54/1, 232/3, 237/1, 239/3, 239/5 **obręb Saniki, jedn. ewid. gm. Tykocin**
- 785/3, 785/4, 785/6, 786/1, 859/1, 860/1, 863/1, 882/1, 922/1, 923/1, 924/1, 925/1, 926/1, 927/1, 928/1, 929/1, 952/1, 953/1, 954/1, 955/1, 956/1, 957/1, 958/1, 959/1, 963/1, 969/1, 972/1, 974/1, 886/1, 887/1, 910/1, 911/1, 913/1, 914/1, 915/1, 915/2, 916/1, 917/1, 918/1, 919/1, 920/1 **obręb Lipniki, jedn. ewid. gm. Tykocin**
- 1/16, 1/17, 2/12, 2/10, 1/19, 1/21, 1/22, 12/5, 12/6, 12/7 **obręb Bagienki, jedn. ewid. gm. Tykocin**
- 87/27, 129/4, 87/28, 129/5, 7/3, 7/5, 8/1, 9/1, 10/1, 11/1, 12/3, 12/5, 13/1, 14/1, 17/1, 18/1, 19/1, 20/3, 20/4, 22/1, 20/6, 42/3, 46/5, 87/32, 47/1, 21/1, 137/1, 129/7 **obręb Dobki, jedn. ewid. gm. Tykocin**

- 595/14, 907/1, 906/1, 905/1, 904/1, 903/1, 902/1, 901/1, 873/1, 872/1, 598/3, 597/1, 596/3, 596/5, 595/15, 594/1, 593/1, 679/1, 678/1, 677/1, 675/1, 673/1 **obręb Siekierki, jedn. ewid. gm. Tykocin.**

Zgodnie z art. 12 ust. 3, 4 i 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 176):

1. niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości;
2. z dniem kiedy decyzja niniejsza stanie się ostateczna, nieruchomości:
  - 55/3, 103/3, 103/5, 102/1, 101/1, 100/1, 98/1, 140/1, 35/1, 431/1, 36/1, 37/1, 38/1, 39/1, 40/1, 41/1, 43/1, 47/1, 47/2 **obręb Popowlany,**
  - 13/1, 49/3, 50/1, 51/1, 52/1, 53/1, 54/1, 232/3, 237/1, 239/3, 239/5 **obręb Saniki,**
  - 785/3, 785/4, 785/6, 786/1, 859/1, 860/1, 863/1, 882/1, 922/1, 923/1, 924/1, 925/1, 926/1, 927/1, 928/1, 929/1, 952/1, 953/1, 954/1, 955/1, 956/1, 957/1, 958/1, 959/1, 963/1, 969/1, 972/1, 974/1, 886/1, 887/1, 910/1, 911/1, 913/1, 914/1, 915/1, 915/2, 916/1, 917/1, 918/1, 919/1, 920/1 **obręb Lipniki,**
  - 1/16, 1/17, 2/12, 2/10, 1/19, 1/21, 1/22, 12/5, 12/6, 12/7 **obręb Bagienki,**
  - 87/27, 129/4, 87/28, 129/5, 7/3, 7/5, 8/1, 9/1, 10/1, 11/1, 12/3, 12/5, 13/1, 14/1, 17/1, 18/1, 19/1, 20/3, 20/4, 22/1, 20/6, 42/3, 46/5, 87/32, 47/1, 21/1, 137/1, 129/7 **obręb Dobki,**
  - 595/14, 907/1, 906/1, 905/1, 904/1, 903/1, 902/1, 901/1, 873/1, 872/1, 598/3, 597/1, 596/3, 596/5, 595/15, 594/1, 593/1, 679/1, 678/1, 677/1, 675/1, 673/1 **obręb Siekierki.**
 staną się z mocy prawa własnością Powiatu Białostockiego;
3. za nieruchomości te przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji wydanej przez Starostę Powiatu Białostockiego.

### **III. ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

- obejmującej **przebudowę z rozbudową drogi powiatowej Nr 1380B Tykocin – Złotoria (gm. Tykocin) od km 2+060 do km 6+698,85 i od km 7+578,00 do km 8+009,15** ze zjazdami wraz z przebudową mostu na działkach nr geod:
  - jedn. ew. 200212\_5 gm. Tykocin obręb 0021 Popowlany: 48, 55/3, 103/3, 103/5, 102/1, 101/1, 100/1, 98/1, 140/1, 35/1, 431/1, 36/1, 37/1, 38/1, 39/1, 40/1, 41/1, 43/1, 47/1, 47/2;
  - jedn. ew. 200212\_5 gm. Tykocin obręb 0024 Saniki: 13/1, 49/3, 50/1, 51/1, 52/1, 53/1, 54/1, 232/3, 237/1, 239/3, 239/5;
  - jedn. ew. 200212\_5 gm. Tykocin obręb 0013 Lipniki: 921, 785/3, 785/4, 785/6, 786/1, 859/1, 860/1, 863/1, 882/1, 922/1, 923/1, 924/1, 925/1, 926/1, 927/1, 928/1, 929/1, 952/1, 953/1, 954/1, 955/1, 956/1, 957/1, 958/1, 959/1, 963/1, 969/1, 972/1, 974/1, 886/1, 887/1, 910/1, 911/1, 913/1, 914/1, 915/1, 915/2, 916/1, 917/1, 918/1, 919/1, 920/1;
  - jedn. ew. 200212\_5 gm. Tykocin obręb 0001 Bagienki: 1/16, 1/17, 2/12, 2/10, 1/19, 1/21, 1/22, 12/5, 12/6, 12/7;

- jedn. ew. 200212\_5 gm. Tykocin obręb 0003 Dobki: 23/1, 7/3, 7/5, 8/1, 9/1, 10/1, 11/1, 12/3, 12/5, 13/1, 14/1, 17/1, 18/1, 19/1, 20/3, 20/4, 22/1, 20/6, 42/3, 46/5, 87/27, 87/32, 87/28, 47/1, 21/1, 137/1, 129/4, 129/5, 129/7;

- jedn. ew. 200212\_5 gm. Tykocin obręb 0026 Siekierki: 672, 907/1, 906/1, 905/1, 904/1, 903/1, 902/1, 901/1, 873/1, 872/1, 598/3, 597/1, 596/3, 595/15, 595/14, 594/1, 593/1, 679/1, 678/1, 677/1, 675/1, 673/1.

Ograniczenie w użytkowaniu (czasowe zajęcie) działki poza pasem drogowym:

- jedn. ew. 200212\_5 gm. Tykocin obręb 0021 Popowlany: 95 - pod przebudowę części skrzyżowania z inną drogą publiczną; 139, 42 – pod przebudowę części zjazdów publicznych; 55/4 – pod rozbiórkę wiaty przystankowej;

- jedn. ew. 200212\_5 gm. Tykocin obręb 0024 Saniki: 47 - pod przebudowę części skrzyżowania z inną drogą publiczną; 49/4 - pod rozbiórkę wiaty przystankowej;

- jedn. ew. 200212\_5 gm. Tykocin obręb 0013 Lipniki: 858 - pod przebudowę części skrzyżowania z inną drogą publiczną;

- jedn. ew. 200212\_5 gm. Tykocin obręb 0001 Bagienki: 22/2 - pod przebudowę części skrzyżowania z inną drogą publiczną;

- jedn. ew. 200212\_5 gm. Tykocin obręb 0003 Dobki: 6, 87/19 - pod przebudowę części skrzyżowania z inną drogą publiczną, 128 – pod przebudowę części zjazdu publicznego, 47/2 - pod rozbiórkę wiaty przystankowej.

kategoria obiektów IV, XXV, XXVIII – zgodnie z załącznikiem nr 3.

**Autorzy projektu:**

- **dr inż. Piotr Żabicki** - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń: nr PDL/0031/POOD/11, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/BD/0123/11;

- **mgr inż. Tomasz Pietrzak** – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej: nr ewid. PDL/0053/POOM/10; Członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/BM/0114/10.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, na podstawie wykonalnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i opieczętowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo,

- wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego; zapewnienie wykonania tych obowiązków należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do Inwestora,

-do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

-do usuwania drzew znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 176).

2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3) terminy rozbiórki:

- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
- b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust.3b
- inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego – na podstawie § 2 ust. 1 pkt 4) i 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- w przypadku zmiany kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta sprawującego nadzór autorski inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez w/w osoby.

#### **IV. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 176) określám termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzyja ta stała się ostateczna.

#### **V. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI**

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 176), przychylając się do wniosku Inwestora, z uwagi na ważne względy społeczne i gospodarcze. Przedmiotowa inwestycja przyczyni się do zmniejszenia hałasu i emisji spalin do powietrza oraz zwiększenia komfortu jazdy poprzez wykonanie równej nawierzchni bitumicznej oraz, poprzez budowę chodników oraz przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa uczestników ruchu. Przedmiotowe zadanie planowane jest do realizacji w roku 2022 z wykorzystaniem środków pozyskanych w ramach programu „Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg”. Rygor natychmiastowej wykonalności nadany przedmiotowej inwestycji umożliwi rozpoczęcie robót i ich realizację w 2022r. i tym samym wykorzystanie środków z przyznanego dofinansowania.

Wobec powyższego, decyzyja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na



realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
- doręczenie postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

## **UZASADNIENIE**

Inwestor: Zarząd Powiatu Białostockiego, w imieniu którego występuje Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Białymstoku, w dniu 02.03.2022 r., skorygowany w dniu 22.03.2022 r. złożył wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej obejmującej przebudowę z rozbudową drogi powiatowej Nr 1380B Tykocin – Złotoria (gm. Tykocin) od km 2+060 do km 6+698,85 i od km 7+578,00 do km 8+009,15 ze zjazdami wraz z przebudową mostu na działkach nr geod:

- jedn. ew. 200212\_5 gm. Tykocin obręb 0021 Popowlany: 48, 55/3, 103/3, 103/5, 102/1, 101/1, 100/1, 98/1, 140/1, 35/1, 431/1, 36/1, 37/1, 38/1, 39/1, 40/1, 41/1, 43/1, 47/1, 47/2;
- jedn. ew. 200212\_5 gm. Tykocin obręb 0024 Saniki: 13/1, 49/3, 50/1, 51/1, 52/1, 53/1, 54/1, 232/3, 237/1, 239/3, 239/5;
- jedn. ew. 200212\_5 gm. Tykocin obręb 0013 Lipniki: 921, 785/3, 785/4, 785/6, 786/1, 859/1, 860/1, 863/1, 882/1, 922/1, 923/1, 924/1, 925/1, 926/1, 927/1, 928/1, 929/1, 952/1, 953/1, 954/1, 955/1, 956/1, 957/1, 958/1, 959/1, 963/1, 969/1, 972/1, 974/1, 886/1, 887/1, 910/1, 911/1, 913/1, 914/1, 915/1, 915/2, 916/1, 917/1, 918/1, 919/1, 920/1;
- jedn. ew. 200212\_5 gm. Tykocin obręb 0001 Bagienki: 1/16, 1/17, 2/12, 2/10, 1/19, 1/21, 1/22, 12/5, 12/6, 12/7;
- jedn. ew. 200212\_5 gm. Tykocin obręb 0003 Dobki: 23/1, 7/3, 7/5, 8/1, 9/1, 10/1, 11/1, 12/3, 12/5, 13/1, 14/1, 17/1, 18/1, 19/1, 20/3, 20/4, 22/1, 20/6, 42/3, 46/5, 87/27, 87/32, 87/28, 47/1, 21/1, 137/1, 129/4, 129/5, 129/7;
- jedn. ew. 200212\_5 gm. Tykocin obręb 0026 Siekierki: 672, 907/1, 906/1, 905/1, 904/1, 903/1, 902/1, 901/1, 873/1, 872/1, 598/3, 597/1, 596/3, 595/15, 595/14, 594/1, 593/1, 679/1, 678/1, 677/1, 675/1, 673/1.

Ograniczenie w użytkowaniu (czasowe zajęcie) działki poza pasem drogowym:

- jedn. ew. 200212\_5 gm. Tykocin obręb 0021 Popowlany: 95 - pod przebudowę części skrzyżowania z inną drogą publiczną; 139, 42 – pod przebudowę części zjazdów publicznych; 55/4 – pod rozbiórkę wiaty przystankowej;
- jedn. ew. 200212\_5 gm. Tykocin obręb 0024 Saniki: 47 - pod przebudowę części skrzyżowania z inną drogą publiczną; 49/4 - pod rozbiórkę wiaty przystankowej;
- jedn. ew. 200212\_5 gm. Tykocin obręb 0013 Lipniki: 858 - pod przebudowę części skrzyżowania z inną drogą publiczną;
- jedn. ew. 200212\_5 gm. Tykocin obręb 0001 Bagienki: 22/2 - pod przebudowę części skrzyżowania z inną drogą publiczną;

- jedn. ew. 200212\_5 gm. Tykocin obręb 0003 Dobki: 6, 87/19 - pod przebudowę części skrzyżowania z inną drogą publiczną, 128 – pod przebudowę części zjazdu publicznego, 47/2 - pod rozbiórkę wiaty przystankowej.

Zakres robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym obejmuje:

1. budowę nawierzchni jezdni, budowę zjazdów na drogi boczne i posesje,
2. budowę chodników,
3. budowę zatok autobusowych,
4. przebudowę rowów melioracyjnych,
5. przebudowę przepustów pod koroną drogi w km 4+432,00, km 5+349,00, km 7+966,50,
6. rozbiórkę mostu i budowę przepustu pod koroną drogi w km 2+721,60,
7. przebudowę i budowę przepustów pod zjazdami w ciągu rowów melioracyjnych,
8. budowę rowu krytego,
9. budowę rowów chłonno – odparowujących,
10. wycinkę drzew i krzaków.

### **Z jednoczesnym zatwierdzeniem podziału nieruchomości:**

#### **Obręb Popowlany, j. ewid. gm. Tykocin**

- nr geod. 55/2 na działki nr **55/3** i 55/4
- nr geod. 103/2 na działki nr **103/3** i 103/4
- nr geod. 103/1 na działki nr **103/5** i 103/6
- nr geod. 102 na działki nr **102/1** i 102/2
- nr geod. 101 na działki nr **101/1** i 101/2
- nr geod. 100 na działki nr **100/1** i 100/2
- nr geod. 98 na działki nr **98/1** i 98/2
- nr geod. 140 na działki nr **140/1** i 140/2
- nr geod. 35 na działki nr **35/1** i 35/2
- nr geod. 431 na działki nr **431/1** i 431/2
- nr geod. 36 na działki nr **36/1** i 36/2
- nr geod. 37 na działki nr **37/1** i 37/2
- nr geod. 38 na działki nr **38/1** i 38/2
- nr geod. 39 na działki nr **39/1** i 39/2
- nr geod. 40 na działki nr **40/1** i 40/2
- nr geod. 41 na działki nr **41/1** i 41/2
- nr geod. 43 na działki nr **43/1** i 43/2
- nr geod. 47 na działki nr **47/1, 47/2** i 47/3

#### **Obręb Saniki, j. ewid. gm. Tykocin**

- nr geod. 13 na działki nr **13/1** i 13/2
- nr geod. 49/1 na działki nr **49/3** i 49/4
- nr geod. 50 na działki nr **50/1** i 50/2
- nr geod. 51 na działki nr **51/1** i 51/2
- nr geod. 52 na działki nr **52/1** i 52/2
- nr geod. 53 na działki nr **53/1** i 53/2
- nr geod. 54 na działki nr **54/1** i 54/2
- nr geod. 232/1 na działki nr **232/3** i 232/4
- nr geod. 237 na działki nr **237/1** i 237/2
- nr geod. 239/1 na działki nr **239/3** i 239/4

- nr geod. 239/2 na działki nr **239/5** i 239/6

#### **Obręb Lipniki, j. ewid. gm. Tykocin**

- nr geod. 785/1 na działki nr **785/3, 785/4** i 785/5
- nr geod. 785/2 na działki nr **785/6** i 785/7
- nr geod. 786 na działki nr **786/1** i 786/2
- nr geod. 859 na działki nr **859/1** i 859/2
- nr geod. 860 na działki nr **860/1** i 860/2
- nr geod. 863 na działki nr **863/1** i 863/2
- nr geod. 882 na działki nr **882/1** i 882/2
- nr geod. 922 na działki nr **922/1** i 922/2
- nr geod. 923 na działki nr **923/1** i 923/2
- nr geod. 924 na działki nr **924/1** i 924/2
- nr geod. 925 na działki nr **925/1** i 925/2
- nr geod. 926 na działki nr **926/1** i 926/2
- nr geod. 927 na działki nr **927/1** i 927/2
- nr geod. 928 na działki nr **928/1** i 928/2
- nr geod. 929 na działki nr **929/1** i 929/2
- nr geod. 952 na działki nr **952/1** i 952/2
- nr geod. 953 na działki nr **953/1** i 953/2
- nr geod. 954 na działki nr **954/1** i 954/2
- nr geod. 955 na działki nr **955/1** i 955/2
- nr geod. 956 na działki nr **956/1** i 956/2
- nr geod. 957 na działki nr **957/1** i 957/2
- nr geod. 958 na działki nr **958/1** i 958/2
- nr geod. 959 na działki nr **959/1** i 959/2
- nr geod. 963 na działki nr **963/1** i 963/2
- nr geod. 969 na działki nr **969/1** i 969/2
- nr geod. 972 na działki nr **972/1** i 972/2
- nr geod. 974 na działki nr **974/1** i 974/2

- nr geod. 886 na działki nr **886/1** i 886/2
- nr geod. 887 na działki nr **887/1** i 887/2
- nr geod. 910 na działki nr **910/1** i 910/2
- nr geod. 911 na działki nr **911/1** i 911/2
- nr geod. 913 na działki nr **913/1** i 913/2
- nr geod. 914 na działki nr **914/1** i 914/2
- nr geod. 915 na działki nr **915/1, 915/2** i 915/3
- nr geod. 916 na działki nr **916/1** i 916/2
- nr geod. 917 na działki nr **917/1** i 917/2
- nr geod. 918 na działki nr **918/1** i 918/2
- nr geod. 919 na działki nr **919/1** i 919/2
- nr geod. 920 na działki nr **920/1** i 920/2

#### **Obręb Bagienki, j. ewid. gm. Tykocin**

- nr geod. 1/14 na działki nr **1/16, 1/17** i 1/18
- nr geod. 2/4 na działki nr **2/12** i 2/13
- nr geod. 2/5 na działki nr **2/10** i 2/11
- nr geod. 1/13 na działki nr **1/19** i 1/20
- nr geod. 1/8 na działki nr **1/21, 1/22** i 1/23
- nr geod. 12/4 na działki nr **12/5, 12/6, 12/7** i 12/8

#### **Obręb Dobki, j. ewid. gm. Tykocin**

- nr geod. 7/1 na działki nr **7/3** i 7/4
- nr geod. 7/2 na działki nr **7/5** i 7/6
- nr geod. 8 na działki nr **8/1** i 8/2
- nr geod. 9 na działki nr **9/1** i 9/2
- nr geod. 10 na działki nr **10/1** i 10/2
- nr geod. 11 na działki nr **11/1** i 11/2
- nr geod. 12/2 na działki nr **12/3** i 12/4
- nr geod. 12/1 na działki nr **12/5** i 12/6
- nr geod. 13 na działki nr **13/1** i 13/2
- nr geod. 14 na działki nr **14/1** i 14/2
- nr geod. 17 na działki nr **17/1** i 17/2
- nr geod. 18 na działki nr **18/1** i 18/2

- nr geod. 19 na działki nr **19/1** i 19/2
- nr geod. 20/2 na działki nr **20/3, 20/4** i 20/5
- nr geod. 22 na działki nr **22/1** i 22/2
- nr geod. 20/1 na działki nr **20/6** i 20/7
- nr geod. 42/2 na działki nr **42/3** i 42/4
- nr geod. 46 na działki nr **46/5** i 46/6
- nr geod. 87/31 na działki nr **87/32** i 87/33
- nr geod. 47 na działki nr **47/1** i 47/2
- nr geod. 21 na działki nr **21/1** i 21/2
- nr geod. 137 na działki nr **137/1** i 137/2
- nr geod. 129/6 na działki nr **129/7** i 129/8

#### **Obręb Siekierki, j. ewid. gm. Tykocin**

- nr geod. 907 na działki nr **907/1** i 907/2
- nr geod. 906 na działki nr **906/1** i 906/2
- nr geod. 905 na działki nr **905/1** i 905/2
- nr geod. 904 na działki nr **904/1** i 904/2
- nr geod. 903 na działki nr **903/1** i 903/2
- nr geod. 902 na działki nr **902/1** i 902/2
- nr geod. 901 na działki nr **901/1** i 901/2
- nr geod. 873 na działki nr **873/1** i 873/2
- nr geod. 872 na działki nr **872/1** i 872/2
- nr geod. 598/2 na działki nr **598/3** i 598/4
- nr geod. 597 na działki nr **597/1** i 597/2
- nr geod. 596/1 na działki nr **596/3** i 596/4
- nr geod. 596/2 na działki nr **596/5** i 596/6
- nr geod. 595/5 na działki nr **595/15** i 595/16
- nr geod. 594 na działki nr **594/1** i 594/2
- nr geod. 593 na działki nr **593/1** i 593/2
- nr geod. 679 na działki nr **679/1** i 679/2
- nr geod. 678 na działki nr **678/1** i 678/2
- nr geod. 677 na działki nr **677/1** i 677/2
- nr geod. 675 na działki nr **675/1** i 675/2
- nr geod. 673 na działki nr **673/1** i 673/2.

#### **Działki przewidziane do włączenia w pas drogi powiatowej Nr 1380B, jedn. ewid. gm. Tykocin:**

- 55/3, 103/3, 103/5, 102/1, 101/1, 100/1, 98/1, 140/1, 35/1, 431/1, 36/1, 37/1, 38/1, 39/1, 40/1, 41/1, 43/1, 47/1, 47/2 **obwód Popowlany,**
- 13/1, 49/3, 50/1, 51/1, 52/1, 53/1, 54/1, 232/3, 237/1, 239/3, 239/5 **obwód Saniki,**
- 785/3, 785/4, 785/6, 786/1, 859/1, 860/1, 863/1, 882/1, 922/1, 923/1, 924/1, 925/1, 926/1, 927/1, 928/1, 929/1, 952/1, 953/1, 954/1, 955/1, 956/1, 957/1, 958/1, 959/1, 963/1, 969/1, 972/1, 974/1, 886/1, 887/1, 910/1, 911/1, 913/1, 914/1, 915/1, 915/2, 916/1, 917/1, 918/1, 919/1, 920/1 **obwód Lipniki,**
- 1/16, 1/17, 2/12, 2/10, 1/19, 1/21, 1/22, 12/5, 12/6, 12/7 **obwód Bagienki,**

- 87/27, 129/4, 87/28, 129/5, 7/3, 7/5, 8/1, 9/1, 10/1, 11/1, 12/3, 12/5, 13/1, 14/1, 17/1, 18/1, 19/1, 20/3, 20/4, 22/1, 20/6, 42/3, 46/5, 87/32, 47/1, 21/1, 137/1, 129/7 **obręb Dobki**
- 595/14, 907/1, 906/1, 905/1, 904/1, 903/1, 902/1, 901/1, 873/1, 872/1, 598/3, 597/1, 596/3, 596/5, 595/15, 594/1, 593/1, 679/1, 678/1, 677/1, 675/1, 673/1 **obręb Siekierki**.

Inwestor przedłożył do wniosku o wydanie decyzji:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą usytuowanie inwestycji
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości i wykazy zmian ewidencyjnych
- 3 egz. - projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

opinie:

- Zarządu Województwa Podlaskiego w Białymstoku - postanowienie znak: PP.432.18.2021 z dnia 29.04.2021 r.
- Zarządu Powiatu Białostockiego – Uchwała Nr 638/2021 z dnia 20.04.2021 r.
- Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo znak: Z.5152.245.2021.JM z dnia 20.04.2021 r.
- Burmistrz Tykocina – pismo znak: RIŚ.7226.11.2021.KW z dnia 20.04.2021 r.
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku – postanowienie znak: BI.RPP.430.28.2021.KM z dnia 19.04.2021 r.,

decyzje:

- pozwolenie wodnoprawne z dnia 15.10.2021 r., znak: BI.ZUZ.2.4210.124.2021.BW na wykonanie urządzeń wodnych tj. przebudowę rowu melioracyjnego R-A poprzez rozbiórkę i wykonanie przepustów pod koroną drogi powiatowej nr 1380B oraz rozbiórkę i wykonanie przepustu w jego przebiegu, wykonanie i przebudowę odcinków rowów po prawej i lewej stronie drogi powiatowej nr 1380B, w tym poprzez likwidację, rozbiórkę oraz wykonanie przepustów pod zjazdami i drogami bocznymi, wydane przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie;
- decyzję Ministra Cyfryzacji z dnia 11.02.2022 r. znak: DT.WIT-II.7110.531.2021 (3) zwalniającego zarządcę drogi z obowiązku budowy kanału technologicznego w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji;
- decyzję Burmistrza Tykocina z dnia 29.04.2020 r. znak: RIŚ.6220.20.2019.AM stwierdzającą brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

#### Podsumowanie przyjętych rozwiązań projektowych:

Analiza prognozowanej struktury rodzajowej i ilościowej ruchu na drodze powiatowej Nr 1380B.

Pomiary natężenia ruchu na drodze powiatowej Nr 1380B Tykocin - Złotorya przeprowadzono w ciągu dwóch dni roboczych, tj. 21 i 23 kwietnia 2015 roku w godzinach 6:00 - 22:00.

Pomiary przeprowadzono w podziale na następujące kategorie pojazdów:

- motocykle (kategoria b),
- samochody osobowe (kategoria c),

- samochody dostawcze (kategoria d),
- samochody ciężarowe bez przyczep (kategoria e),
- samochody ciężarowe z przyczepami (kategoria f),
- autobusy (kategoria g),
- ciągniki rolnicze (kategoria h).

#### Wyniki pomiarów natężenia ruchu

Tabela Nr 1. Zestawienie pomiarów ruchu w pojazdach rzeczywistych na drodze powiatowej Nr 1380B Tykocin - Złotorya, wykonane w godzinach od 6:00 do 22:00

Data pomiaru	Rodzaj pojazdu							RAZEM
	Motocykle (kat. b)	Samochody osobowe (kat. c)	Samochody dostawcze (kat. d)	Samochody ciężarowe bez przyczep (kat. e)	Samochody ciężarowe z przyczepami (kat. f)	Autobusy (kat. g)	Ciągniki rolnicze (kat. h)	
21.04.2015	3	898	85	8	2	67	49	1112
23.04.2015	0	931	72	14	1	67	31	1116

Tabela Nr 2. Zestawienie obliczeń SDR dla drogi powiatowej Nr 1380B Tykocin- Złotorya w roku bazowym 2015

Data pomiaru	Godziny pomiaru	Liczba zarejestrowanych pojazdów poszczególnych kategorii							Suma pojazdów samochodowych od b do h
		b	c	d	e	f	g	h	
21.04.2015	6:00-22:00	3	898	85	8	2	67	49	1112
23.04.2015	6:00-22:00	0	931	72	14	1	67	31	1116
Ogółem		3	1829	157	22	3	134	80	2228
<b>SDR (poj./dobę)</b>		<b>2</b>	<b>943</b>	<b>81</b>	<b>12</b>	<b>2</b>	<b>69</b>	<b>42</b>	<b>1151</b>

Prognozowane natężenia ruchu dla drogi powiatowej Nr 1380B określono dla lat 2017 - 2037.

Tabela Nr 3. Obliczenie prognozy natężenia ruchu SDR (poj./dobę) na drodze powiatowej Nr 1380B Tykocin – Złotorya

Rok	Motocykle	Samochody osobowe	Samochody dostawcze	Samochody ciężarowe bez przyczep	Samochody ciężarowe z przyczepami	Autobusy	Ciągniki rolnicze	Razem
	(kat. b)	(kat. c)	(kat. d)	(kat. e)	(kat. f)	(kat. g)	(kat. h)	
2015	2	943	81	12	2	69	42	1151
2016	2	985	86	13	2	69	42	1199
<b>2017</b>	<b>2</b>	<b>1027</b>	<b>91</b>	<b>13</b>	<b>3</b>	<b>69</b>	<b>42</b>	<b>1247</b>
2018	2	1069	96	13	3	69	42	1294
2019	2	1111	101	13	3	69	42	1341
2020	2	1153	106	14	3	69	42	1389
2021	2	1195	111	14	3	69	42	1436
2022	2	1237	116	14	3	69	42	1483
2023	2	1279	121	15	3	69	42	1531
2024	2	1321	126	15	3	69	42	1578
2025	2	1363	131	15	3	69	42	1625
2026	2	1405	136	15	3	69	42	1672
<b>2027</b>	<b>2</b>	<b>1447</b>	<b>141</b>	<b>16</b>	<b>3</b>	<b>69</b>	<b>42</b>	<b>1720</b>



2028	2	1489	146	16	3	69	42	1767
2029	2	1531	151	16	3	69	42	1814
2030	2	1573	156	17	3	69	42	1862
2031	2	1615	161	17	3	69	42	1909
2032	2	1657	166	17	3	69	42	1956
2033	2	1699	171	18	4	69	42	2005
2034	2	1741	176	18	4	69	42	2052
2035	2	1783	181	18	4	69	42	2099
2036	2	1825	186	19	4	69	42	2147
<b>2037</b>	<b>2</b>	<b>1867</b>	<b>191</b>	<b>19</b>	<b>4</b>	<b>69</b>	<b>42</b>	<b>2194</b>

Na podstawie przeprowadzonych obliczeń wynika, że SDR w roku 2037 będzie wynosił 2149 poj./dobę, tym:

- motocykle (kategoria b) - **2** poj./dobę,
- samochody osobowe (kategoria c) - **1867** poj./dobę,
- samochody dostawcze (kategoria d) - **191** poj./dobę,
- samochody ciężarowe bez przyczep (kategoria e) - **19** poj./dobę,
- samochody ciężarowe z przyczepami (kategoria f) - **4** poj./dobę,
- autobusy (kategoria g) - **69** poj./dobę,
- ciągniki rolnicze (kategoria h) - **42** poj./dobę.

#### Wyznaczenie kategorii ruchu

Wyznaczenie kategorii ruchu na podstawie liczby osi obliczeniowych na dobę na pas obliczeniowy – rok 2027.

$$L=(N_1*r_1+ N_2*r_2+ N_3*r_3)*f_1$$

$$L=(16*0,109 + 3*1,245 + 69*0,594)*0,5=\mathbf{23,23} \text{ osi obl. } 100 \text{ kN/dobę/pas} - 13 \leq \mathbf{KR2} \leq 70$$

Na podstawie prognozowanego ruchu określono kategorię ruchu drogi powiatowej KR2.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że duży udział w strukturze rodzajowej mają autobusy oraz ciągniki rolnicze. Występuje również znaczna liczba samochodów ciężarowych bez przyczep. Dodatkowo kategoria ruchu wynosi KR2. Ze względu na to, uważa się za uzasadnione poszerzenie jeźni do 6,0 m.

Organ po złożeniu przez Inwestora wniosku dokonał stosownej analizy i ustalił, że zawartość wniosku jest w pełni zgodna z wymogami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 w/w ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia projektantów biorących udział przy sporządzeniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania wypowiedzi i zastrzeżeń, co do zebranych dowodów w sprawie, strony postępowania zostały powiadomione w drodze zawiadomienia z dnia 15.04.2022 r. – wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczystości oraz obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Białymstoku (w dniach 15.04.2022 r. – 29.04.2022 r.) – tablica ogłoszeń i bip, a także w Urzędzie Gminy w Tykocinie (w dniach 15.04.2022 r. – 29.04.2022 r.) tablica ogłoszeń i bip oraz w prasie lokalnej (Gazety Wyborczej z dnia 15.04.2022 r.) zgodnie z trybem określonym, w art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przewidzianym w zawiadomieniu i obwieszczeniu terminie, nie wniesiono uwag.

*Organ I instancji rozpatrując sprawę zważył co następuje:*

Przedmiotowe postępowanie administracyjne dotyczy wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wnioskowana inwestycja jest realizowana w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022, poz. 176), która określa zasady i warunki przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w tym warunki lokalizacji i nabycia nieruchomości na ten cel oraz budowy dróg. Celem w/w ustawy jest stworzenie prawnych instrumentów zapewniających sprawny przebieg inwestycji drogowych, a tym samym szybszą modernizację i rozbudowę części dróg w kraju.

W pierwszej kolejności wskazać należy, że postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. Nie może on dokonywać jakichkolwiek zmian np. w zakresie lokalizacji, przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretnej inwestycji przedstawionych w przedłożonych do zatwierdzenia projektach budowlanych. Organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych. To inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych, w jego ocenie, rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Rolą orzekającego w sprawie organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Takie stanowisko określające zakres kompetencji organu orzekającego w przedmiocie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej wynika z ugruntowanego orzecznictwa sądowo - administracyjnego (zob. np. wyrok WSA w Rzeszowie z dnia 23.04.2014r., sygn. II Sa/Rz 1133/12, wyrok WSA w Białymstoku z dnia 16.12.2010r., sygn. II SA/Bk 309/10). Należy jednak przy tym pamiętać, że zgodnie z unormowaną w art. 7 k.p.a. zasadą prawdy obiektywnej organy administracji publicznej podejmują wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz załatwienia sprawy. Organ prowadzący postępowanie ma obowiązek zebrania i rozpatrzenia materiału dowodowego, aby ustalić stan faktyczny sprawy zgodny z rzeczywistością. W szczególności jest obowiązany dokonać wszechstronnej oceny okoliczności konkretnego przypadku na podstawie analizy całego materiału dowodowego, a stanowisko wyrażone w decyzji uzasadnić w sposób wymagany przez przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego (np. wyrok NSA z dnia 26 maja 1981 r., SA 810/81, ONSA 1981/1/45).

Podkreślić należy, iż to inwestor, jako podmiot wyspecjalizowany w danej dziedzinie, posiadający odpowiednią wiedzę, decyduje o kształcie inwestycji i przyjętych rozwiązaniach technicznych. Niedopuszczalne jest dokonywanie przez organ administracji właściwy w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oceny racjonalności, czy słuszności koncepcji przedstawionej przez inwestora, bowiem miałaby ona charakter pozaprawny (wyrok Naczelnego Sadu Administracyjnego z dnia 26 lipca 2013 r. sygn., akt. II OSK 762/13). Organ administracji bada jedynie legalność inwestycji będącej przedmiotem wniosku inwestora. Rolą orzekającego w sprawie organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo.

Dlatego też, organ dokonał analizy wniosku Inwestora i ustalił co następuje.

Analiza akt niniejszej sprawy pozwala na stwierdzenie, że dołączona do wniosku inicjującego przedmiotowe postępowanie dokumentacja, stanowiąca podstawę wydania decyzji, jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 w/w ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Inwestor przedłożył bowiem niezbędne dokumenty, o których mowa w art. 11d ust. 1 ww. ustawy. Do wniosku załączono mapy określające linie rozgraniczające teren niezbędny do realizacji inwestycji, analizę powiązania drogi z innymi drogami, informację dotyczącą zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, opinie co do planowanej inwestycji drogowej. Również przedłożony projekt budowlany jest kompletny - zawiera niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi, a także oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej – wymagane przepisem art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oraz ich zaświadczenia o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego aktualne na dzień sporządzenia projektu. Przedłożona mapa co celów projektowych została przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego.

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 specustawy drogowej, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w specustawie drogowej stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Jak wynika natomiast z treści art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 tej ustawy, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Tym samym, decyzja o pozwoleniu na budowę nie ma charakteru uznaniowego i w razie spełnienia przez inwestora wymagań określonych w przepisach prawa budowlanego organ architektoniczno-budowlany jest zobligowany zezwolić na realizację inwestycji drogowej.

Przejmowane działki, które wchodzą w projektowany pas drogowy, są niezbędne do zrealizowania inwestycji.

Inwestor, w związku z wejściem w życie zmiany ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie wystąpił na podstawie art. 42 zmienionej ustawy o rozpatrzenie wniosku na podstawie nowych przepisów.

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinię organów, które Inwestor przedstawił we wniosku o wydanie decyzji i spełniają wymogi przepisów.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 176), uwzględniając argumentację inwestora, niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego: na tablicach ogłoszeń i BIP Starostwa Powiatowego w Białymstoku i Urzędu Gminy w Tykocinie oraz prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza – dodatek lokalny). Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji ponadto wysyła się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Na podstawie art. 49 Kpa oraz art. 11f ust. 3 specustawy drogowej doręczenie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w stosunku do innych stron postępowania niż wnioskodawca uważa się za dokonane po upływie 14 od dnia publicznego ogłoszenia w drodze obwieszczeń zamieszczonego na tablicy ogłoszeń i bip w Starostwie Powiatowym w Białymstoku, w Urzędzie Gminy w Tykocinie oraz prasie lokalnej.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Białostockiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

  
STAROSTA  
Jan Bolesław Perkowski



## Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 176), nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## Załączniki:

- nr 1 – mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu w tym linie rozgraniczające teren inwestycji.
- nr 2 – mapy zawierające projekty podziału nieruchomości i wykazy zmian ewidencyjnych
- nr 3 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

## Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Białostockiego, w imieniu którego występuje Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Białymstoku, ul. Szosa Baranowicka 37, 15-522 Białystok
2. Dotychczasowi właściciele działek objętych inwestycją w drodze zawiadomienia
3. pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń w Urzędzie Gminy Tykocinie i Starostwie Powiatowym w Białymstoku (tablica ogłoszeń i BIP) oraz prasie lokalnej,
4. a/a

## Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji Katastru i Nieruchomości w/m,
2. Referat Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Białymstoku, ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok

Na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 tekst jednolity ze zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 3) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330), oświadczam, iż w/w czynność urzędowa jest zwolniona z opłaty skarbowej.